

**아일랜드 기업 100만 유로 투자
프로젝트 2
- 'Boyne' Village IIP**

아일랜드 기업 100만 유로 투자 프로젝트 2 - 'Boyne' Village IIP



- ✓ 'Boyne' Village
 - 120 에이커의 다목적 지역을 개발
 - 주거, 상업, 대형 공원, 기업의 복합 단지
 - 2020년 4분기~2023년 4분기 단계적으로 완공 예정

- ✓ 153개의 공공 지원주택과 보호시설 건설
 - (1) Abbeylands, Navan, Co. Meath - 3개 주택
 - (2) Athlumney, Navan, Co. Meath - 최대 150개 주택

✓ Dublin 근처의 Co.Meath에 위치

✓ 3,000만 유로의 투자금

✓ 부동산에 1순의 담보권

✓ 아일랜드 정부와 25년 임대 계약 예정

✓ 정부의 임대 지원을 받는 REIT(부동산 투자 신탁)로 판매 예정



프로젝트	공공 지원 주택 IIP
투자	아일랜드 투자 이민 프로젝트 - 공공 지원 주택 투자
담보	개발사가 가지고 있는 다른 부동산으로 1순위 담보 제공 (LTV ratio: 90%)
투자자수	30명
인당 투자금액	100만 유로
투자 기간	4년, 이자 없음
상환 전략	포트폴리오 판매를 통한 재융자