

# YESIMIN WEBZINE

Vol. 48



*Yes!*



12월 미국 영주권 문호

[언론보도] 글로벌한 세계, 안전한 투자처를 찾아서

미국투자이민 프로그램 전문가에게 듣다! Q&A

[전문가칼럼] 바이든 정부 출범 이후 예상되는 이민법 및 정책 변경 사항

미국 취업이민 고용주 면제, NIW와 EB-1

미국 부동산 달러 약세! 지금이 기회

예스이민 12월 세미나 일정 안내

미래를 준비하는 사람들 YES!

해외투자이민 1위 기업

(미국/유럽/호주/파나마/말레이시아/해외시민권)

대표전화 02)501-0540



2020. 12



## 12월 미국 영주권 문호

이민 카테고리 및 순위		승인 가능일 (Application Final Action Date)	접수 가능일 (Dates For Filing)
가족초청 이민 Family Based	F1	2014년 09월 15일(동결)	2015년 07월 22일(동결)
		시민권자의 21세 이상 성년 미혼 자녀	
	F2A	오픈	2020년 08월 01일(동결)
		영주권자의 배우자 및 미혼 자녀	
	F2B	2015년 07월 08일(동결)	2016년 05월 01일(동결)
		영주권자의 성년 미혼 자녀	
F3	2008년 06월 15일(동결)	2009년 06월 01일(동결)	
	시민권자의 기혼 자녀		
F4	2006년 09월 22일(동결)	2007년 09월 15일(동결)	
	시민권자의 형제, 자매		
취업이민 Employment Based	EB1	오픈	오픈
		세계적인 명성의 특기자 및 다국적 기업 간부	
	EB2	오픈	오픈
		석사학위 또는 학사학위 소지자/5년 이상의 경력 및 특기자	
	EB3	오픈	오픈
		숙련직	
		오픈	오픈
	학사학위 이상의 전문직/학위 불문 비숙련직		
EB4	오픈	오픈	
	종교계 종사자 - 안수 받은 목사 / 종교계 종사자 - 비영리 종교단체 종사자		
EB5	오픈	오픈	
	투자이민 - TEA지역 90만 불 투자 / Non-TEA 지역 180만 불 투자 * TEA(Targeted Employment Area, 고용촉진지역)		

미국투자이민 전문기업 예스이민이 알려드리는 12월 미국 영주권 문호입니다. 국무부의 12월 VISA Bulletin에 따르면 이민 비자 발급 마감일은 다음과 같습니다.

- EB-1 : 중국과 인도를 제외한 모든 국가는 12월에도 유지됩니다. 중국과 인도는 2019년 4월 1일까지 10개월 전진한 것입니다.
- EB-2 : 중국과 인도를 제외한 모든 국가는 12월에도 유지됩니다. 중국은 2016년 10월 1일까지 7개월 전진할 것이며 인도는 2011년 5월 15일까지 약 1년 8개월 전진할 것입니다.
- EB-3 : 중국과 인도를 제외한 모든 국가는 12월에도 유지됩니다. 중국의 마감일은 2018년 6월 1일로 11개월, 인도는 2014년 1월 1일로 약 4년 반 앞당겨집니다.
- EB-4 : 모든 국가가 최신 상태로 12월에도 유지됩니다.
- EB-5 : 리저널센터 프로그램을 포함하여 인도와 중국과 베트남을 제외한 다른 모든 국가와 함께 최신 상태로 유지됩니다.



간접투자인 리저널센터(Regional Center) 프로그램은 2020년 12월 11일에 만료될 예정이며 재승인되지 않으면 진행이 불가능하게 됩니다. 그러나, 리저널센터 프로그램은 양당의 초당적 지지를 받는 프로그램만큼 다른 정치사회적 이슈가 없다면 재승인 될 가능성이 높습니다. 이러한 재승인 조치가 있는 경우 최신 상태 유지는 12월 날짜 한 달 전체에 적용됩니다. 하지만, 만일 재승인 조치가 없는 경우 해당 범주는 2020년 12월 11일 자정부터 "사용 불가"상태가 됩니다.

가족이민의 경우 승인가능일(Final Action Date)과 접수가능일(Filing Date)은 모두 지난달과 같은 날로 동결되었습니다.

F1(미 시민권자의 21세이상 성년 미혼자녀) : 승인가능일(Final Action Date)는 2014년 9월 15일로 동결되었으며, 접수가능일(Filing Date) 도 2015년 7월 22일로 동결되었습니다.

F2A(영주권자의 배우자와 미성년 자녀) : 승인가능일은 전달에 이어 계속 열려있으며 접수가능일은 2020년 8월 1일로 동결되었습니다.

F2B(영주권자의 성년미혼자녀) : 승인가능일이 2015년 7월 8일로 동결되었으며 접수가능일은 2016년 5월 1일로 동결되었습니다.

F3(시민권자의 기혼자녀) : 승인가능일이 2008년 6월 15일로 동결되었으며, 접수가능일은 2009년 6월 1일로 동결되었습니다.

F4(시민권자의 형제자매초청) : 승인일이 2006년 9월 22일로 동결되었으며 접수가능일도 2007년 9월 15일로 동결되었습니다. 변화한 동네로 탈바꿈 시킬 도시개발 계획으로서 NYC Lightstone Towers가 큰 역할을 할 것으로 전망하고 있습니다.

© travel.state.gov / 번역. (주)예스이민



## 글로벌한 세계, 안전한 투자처를 찾아서

최근 들어 이민의 트렌드가 정부의 정책이 변동될 때마다 요동치고 있다. 현행 상속세 및 증여세법에 따르면 증여금액이 30억원을 넘으면 최고 세율 50%가 매겨진다. 세계 최고 수준의 상속·증여세율이 그대로 적용되어 때로는 경영 안정을 위협할 수 있다는 목소리가 높지만 현행 과세율 50%는 20년째 그대로 유지되고 있다. 싱가포르, 호주, 캐나다, 뉴질랜드, 포르투갈의 경우는 상속세, 증여세가 없다.

요동치는 부동산법과 세율 정책으로 자녀의 교육과 노후를 위한 이민에 추가로 안전한 자산의 투자처와 절세를 위한 이민을 고민하기 시작한지 오래다. 게다가 모든 이민자들이 선호하는 국가인 미국, 호주, 캐나다는 자국민을 보호하고 투자 이민을 악용하는 것을 방지하기 위해 이민의 문은 더 좁아지고 있는 실정이다.

학력, 경력, 언어의 조건없이 90만불 투자로 영주권 취득이 가능한 미국투자이민(EB-5)은 안전한 프로젝트 선정으로 투자금 원금 상환과 미국 영주권자로서의 혜택을 누릴 수 있는 프로그램이다. 미국 투자이민(EB-5) 청원서 I-526 심사기간도 비자 가용성에 따라 처리되고 한국 투자자들은 수속기간이 단축될 것으로 예상된다. 미국 IRS에 따르면 2021년 상속 및 증여세 한도가 1,170만 달러로 증액이 되었다. 부부 공동으로 평생 2,340만 달러가 넘지 않는 증여, 상속시 연방 세금을 낼 필요가 없다.

가장 합리적인 금액으로는 포르투갈 35만 유로의 부동산 취득과 5년에 5주 거주로 3세대가 EU 시민권 취득이 가능하다. 만약 포르투갈 골든비자를 취득하고자 한다면 지금 신청하여 12월말까지 골든비자 신청이 가능하며, 올해말까지 신청자 접수자에 한해서 골든비자를 취득할 수 있다. 수익형 부동산으로 임대 소득 및 안전한 투자처로 각광을 받고 있다. 글로벌 자녀 교육을 위해서 키프로스 및 몰타의 영주권 프로그램도 주목할 만하며, 빠른 해외 시민권 프로그램을 진행하는 나라 중 세인트키츠네비스, 세인트루시아, 바누아투 등의 해외 시민권에 대한 문의도 꾸준히 늘고 있다.



미국, 포르투갈, 호주, 캐나다, 말레이시아, 싱가포르 해외 부동산 투자에 대한 부동산 전문가의 컨설팅도 제공하고 있다.

에스이민의 3년 연속 2020년 글로벌 TOP 25 CEO로 선정된 최여경 대표와 임직원은 고객의 미래를 위해 함께 준비하자는 슬로건 아래 각 분야별 전문가가 해외투자이민 전문 컨설팅을 해 주고 있다. 고객의 니즈에 맞는 이민 컨설팅, VIP 세무상담, 교육 컨설팅, 해외 자산 투자 컨설팅 및 정착 서비스에 이르기까지 고객을 위한 전문 서비스를 제공하고 있다.

©디지털타임스 구분규기자 qhswls20@dt.co.kr



## 미국투자이민 프로그램 전문가에게 듣다! Q&A(NYC Lightstone Towers)

**Q.** NYC Lightstone Towers 프로그램에 대한 간략한 소개 부탁드립니다.

**A.** NYC Lightstone Towers는 뉴욕 브롱스에 위치하며 800세대가 입주할 수 있는 40층 타워로 2023년에 완공 예정입니다. 주상 복합 임대 아파트 프로그램으로 뉴욕시 90만 불 EB5 프로그램입니다.

맨해튼에서 바로 강을 건너 위치하며, 5분 거리로 도보이동이 가능한 지하철역이 있어서 뉴욕, 맨해튼 도심으로의 이동이 매우 편리합니다. 이 고급스러운 럭셔리 임대 아파트는 주민들에게 고급 편의 시설과 멋진 전망을 제공함으로써

브롱스의 지역사회를 변화한 동네로 탈바꿈 시킬 도시개발 계획으로서 NYC Lightstone Towers가 큰 역할을 할 것으로 전망하고 있습니다.

이 브롱스 지역개발에 힘입어 뉴욕시 승인을 받아 5천만 달러(600억 원)의 TAX CREDIT 세금공제 혜택을 받을 것이며, 이로 인해 빌딩의 가치가 더 상승될 전망으로, EB5 투자 고객들에게 매우 좋은 희소식입니다. 특히, 5년 동안 매년 1.5%의 이자수익을 가질 수 있어서, 미국 영주권 취득과 함께 수익형 부동산 투자 상품으로도 볼릴 수 있겠습니다.

**Q.** 건설/부동산 프로그램은 아무래도 로케이션이 중요할 수밖에 없습니다. NYC Lightstone Towers 프로그램의 위치가 뉴욕 맨하튼 지역과 인접한 것으로 아는데 조금 더 자세한 설명 부탁드립니다.

**A.** 부동산 투자는 위치가 제일 중요하겠죠. 먼저 뉴욕 주는 맨해튼, 브루클린, 브롱스, 퀸즈, 스테튼 아일랜드 이렇게 5개 자치구로 구성되어 있습니다.

5개 자치구 중 브롱스의 모트 헤이븐에 NYC Lightstone Towers가 위치하는데요, 브롱스 지역은 임대주택 세입자 비율은 높고 공실률이 낮은 지역 맨해튼에서 바로 강을 건너 위치하며, 할렘 리버 강가를 바로 앞에 두고 있어서 리버뷰 경치가 아주 멋지고요, Lightstone Towers로 맨해튼의 스카이라인이 더 아름답게 바뀌겠죠?

근처에 양키스타디움, 콜롬비아 대학, 코넬대학, 뉴욕대, 뉴욕 브롱스 과학고등학교 등 엘리트 교육기관들이 위치하고 있고요, 아래로는 뉴욕 센트럴파크공원, 그랜드센트럴 스테이션 등으로 지하철을 이용한 도심지역으로의 이동이 아주 편리하겠습니다.





**Q.** NYC Lightstone Towers 프로그램을 진행하는 NYC Lightstone Group이 미국 투자이민에 대한 오랜 경험을 갖고 있을 뿐만 아니라 각종 신용평가사로부터 높은 등급을 부여받은 것으로 알고 있는데 자세한 소개 부탁드립니다.

**A.** 세계적으로 제일 큰 제3자 글로벌 신용평가 기관인 S&P와 무디스, FITCH Ratings 이 3곳인데요. 무디스와 S&P가 세계 신용평가 시장의 80%를 장악하고 있고, 피치는 13% 점유율을 갖고 있어서 3대 평가 기관 중 무디스와 S&P를 최고 평가 기관으로 뽑죠.

라이트 스톤 그룹이 30년 동안 좋은 개발 실적 기록에 의해 이 무디스와 S&P에서 A+ 와 A1의 높은 신용 등급을 받았고요, 삼성전자보다 높은 투자등급이며, 라이트 스톤의 업체 능력을 평가할 수 있는 좋은 객관적 판단자료로 보실 수 있겠습니다.

30년 동안 미국 전역 28개 주에서 토지개발, 다가구주택 82개, 휴양 시설 26개, 아파트, 상업용 건물 21개, 백화점, 쇼핑몰, 호텔 등등 많은 다양한 프로그램들을 개발해오면서, 운용자산규모는 \$6.5 billion (약 7조억 원)으로 미국 내에서 가장 큰 규모를 자랑하는 개인소유 부동산 회사 중 하나입니다.

그중에서도 라이트 스톤이 성공적으로 진행했던 8개 EB5 프로그램들이 있는데요, 모두 천백 명 이상의 투자자분들과, 모든 투자자의 이민 청원이 100% 승인 기록이 이루어졌던 EB5 프로그램들로 라이트 스톤의 안전하고 튼튼한 실적을 보여주고 있습니다.

이제 조금 어려운 질문으로 넘어가겠습니다.

**Q.** 아무래도 Covid-19가 이번 프로그램에 어떤 영향을 미치고 있을지가 가장 많이들 궁금한 부분인데, 먼저 뉴욕 부동산 시장 상황은 어떤가요?

**A.** 전 세계적으로 부동산에 많은 타격을 입은 것은 사실입니다. 뉴욕은 다행히도 9월 코로나 감염률이 1%대 미만을 유지하면서 뉴욕의 경제 회복력은 미국 다른 주 도시들보다 월등하다고 말씀드릴 수 있는데요, 최근 뉴욕

시민들이 다시 뉴욕으로 돌아오고 있고, 경제가 안전하게 재개함에 따라 맨해튼의 아파트 계약 건이 3월 초 이후 최고 수준을 기록하고 있습니다.

원래 경기 침체가 오면 주택 소유가 줄면서 아파트 임대수요가 더 증가하는데, 요즘 코로나 사태를 피하기 위해서 시티 외곽의 주택 수요가 늘고 있다는 걸 들으셨을 거예요. 하지만 최근 몇 달 사이 줄었던 오피스 빌딩의 계약이 다시 대규모로 뉴욕시에서 현재 성사가 되고 있고요, 뉴욕커들의 비즈니스 활동 또한 다시 시작되었습니다.

포스트 코로나 시대에 사람들은 바이러스를 피하면서도 접근성이 좋고 안전하게 지낼 수 있는 새로운 주거형태를 필요로 하게 될 것인데요. Lightstone Towers는 포스트 코로나 시대에 딱 부합하는 건축물로, 이웃 간의 독립성이 우수하고 자연 친화적이며 접근성이 뛰어난 장점이 있습니다.

**Q.** Covid-19으로 뉴욕의 대부분 토목공사가 중단되었다는 이야기도 들었는데 NYC Lightstone Towers도 영향을 받았나요?

**A.** 네. 오히려 코로나 영향으로 건축 설계 구도를 포스트 코로나에 맞게 업그레이드를 하고 있어서 이 시간을 아주 유용하게 잘 활용하고 있습니다. 인허가 등과 토지매입은 이미 연초에 끝났고요, 코로나에 대비하여 앞으로 임차인들의 안전한 재택업무를 위해서 건물 설계를 조정하였는데요.

예를 들어 엘리베이터가 타워 당 2개였다면 4개로 늘리거나, 보통 건물 환풍기 배치가 Vertical 수직으로 되어있는데요, Lightstone Towers는 horizontal 수평식으로 각층마다 설치를 변경하였고요.

피트니스 센터도 모든 기계들마다 독립공간 칸막이들을 만들어 비말 차단을 고려했고, 내부 공기를 쾌적하게 유지하기 위해 마감재료들을 친환경 소재로 업그레이드하였으며, 모든 스튜디오 타입 아파트 내부 구조도, 사무실 공간을 별도로 두어 재택업무와 가족활동이 가능한 공간을 따로 분리하여 건축 설계 레이아웃을 다시 했습니다.



만약 Lightstone Towers 시공을 코로나 발생 전에 시작했더라면, 이러한 공간에 대한 배려는 하지 못했을 거예요. 앞으로는, 임차인들이 뉴욕 맨해튼에서 가깝고, 직장과 통근하기에 인접하고. 비용도 합리적인이며, 넓은 공간에서 재택업무도 가능한, 제2의 코로나 같은 상황에도 대처가 가능한 Lightstone Towers와 같은 임대 아파트를 더 많이 찾을 것으로 기대하고 있고, 다른 건물들과 차별화하는 기회로 삼고 있습니다.

**Q.** 대규모 건설 프로그램의 특성상 건물이 완공되는 것이 매우 중요하고 더욱이 NYC Lightstone Towers의 EB-5 투자금에 대한 상환 전략이 “토지와” 건물을 담보로 한 재용자인 만큼 완공에 대한 관심이 높을 수밖에 없는데요, 여기에 대한 안전장치가 있나요?

**A.** NYC Lightstone Towers 프로그램은 2개의 보증서(프로그램 완공 보증서, 이민 청원(I-526) 거절 시 30일 안에 투자금 전액을 돌려주는 환불 보증서)를 EB-5 고객들에게 제공합니다.

라이트 스톤은 지금까지 모든 프로그램에 완공 보증서와 환불 보증서를 제공해 왔고요, 특히 라이트 스톤의 CEO David Lichtenstein 씨가 환불 보증서에 직접 서명하여 보증서의 효력은 더욱 확실하고요. 또, 완공 보증서는 선순위은행에 제출하는 법적 구속력이 있는 서류입니다.

라이트 스톤 타워의 원금 상환 출구전략은 건물 완공 후 매각이나 분양수익이 아닌, 재용자(refinancing)인데요, 제3자 가치 분석 전문기관에 따르면, 453백만 불의 건물 가치는 완공 후 7억 불 이상이 될 것으로, 선순위 대출 232백만 불과 EB5 투자금 36백만 불 상환을 다 하고도, 330만 불의 쿠션(여유분)이 발생할 것이라는 가치분석 평가를 받았습니다. 여기서 다시 한번 강조하는 건 건물 완공 보증서가 있으므로 건물 완공 후 재용자를 통한 원금 상환의 가능성은 아주 높겠습니다.

EB5 자금 용자 만기일을 2025년 12월 31일로로 확정해두고 있어서, 투자자분들의 영구 영주권 취득을 위한 I-829 신청만 미이민국(USCIS)에 제출된 상태라면 2025년 12월 31일

이후에는 투자원금을 전액 돌려받게 되어 있습니다.

**Q.** 지난 2019년 11월 21일부터 새로운 투자이민법이 시행되면서 TEA 선정 여부가 미국 투자이민에 굉장히 중요한 부분을 차지하게 되었는데, NYC Lightstone Towers 프로그램은 TEA에 해당되나요?

**A.** 90만 불 투자는 고 실업률 TEA 고용 촉진 지역에 해당하는 프로그램만 해당되잖아요. TEA 지역은 인구 2만 이상의 도시로 주변지역보다 실업률 150% 이상인 지역을 지시하고 있고요. Lightstone Towers는 Banhart Economic Services, EPR, GT 같은 전문기관들에 독립적인 분석을 의뢰했고, Lightstone Towers는 고 실업률 TEA 지역에 해당된다는 보고 결과를 받았습니다.

**Q.** NYC Lightstone Towers에 대해 마지막으로 정리해서 소개 부탁드립니다.

- A.**
- 개발에 필요한 프로그램 자금 100% 조달 완료 (EB-5는 브리지론)
  - 건물 완공 보증서와 이민청원거절시 환불 보증서 제공
  - 투자자당 101명의 충분한 고용 창출로 영주권 취득이 가능
  - 은행 이자보다 높은 1.5%의 수익을 기대할 수 있는 수익형 부동산 투자 상품
  - 라이트 스톤 그룹의 안전하고 튼튼한 실적
  - 최적의 부동산 입지 뉴욕에 위치한 90만 불 EB5 프로그램

이상으로 미국투자이민 라이트스톤 프로그램에 대하여 전문가와 함께 하였습니다.

Y채널

유일한 뉴욕 EB-5 프로젝트

## NYC Lightstone Towers

더 자세한 사항은 YOUTUBE에서 '에스이민'을 검색해보세요.



# [전문가칼럼] 바이든 정부 출범 이후 예상되는 이민법 및 정책 변경 사항

에스이민과 함께하는 이성욱 미국 변호사님의 전문가 칼럼시간입니다. 이번에는 바이든 정부 출범 이후 예상되는 이민법 및 정책 변경 사항에 대해서 소개해 드리고자 합니다.

## 1. 지연 및 적체 감소

이민 및 비이민 유형을 포함하여 다양한 유형의 이민 신청 사례의 적체 감소를 약속하였습니다. 바이든은 I-129와 I-140 신청에 대한 추가 보충 서류 요청(Requests for Evidence) 건수를 증가시키고 그 처리에 소요되는 시간을 연장시켰던 대통령 명령을 철회할 것임을 표명하였습니다. 즉, 쉽게 표현하면, 각종 비자 및 영주권 신청 수속의 기간이 많이 단축이 될 것이고 또한 보충 서류 요청이 훨씬 줄어들 것으로 보입니다.

취업을 기반으로 한 연간 영주권의 수를 상당한 수준으로 제한하는 상한선을 획기적으로 상향 조정하는 것을 제안할 것으로 기대됩니다. 즉, 매년 발급 가능한 취업 기반 영주권의 수가 더 늘어날 것으로 보이며, 또한 취업비자(H-1B) 제도에 가해지는 부담을 줄여 향후 취업 이민자에게 적시에 간소화된 절차를 제공하게 될 것으로 보입니다.

바이든은 또한 각종 비자 또는 영주권의 취득을 위하여서는 신청자의 재정적인 능력을 증명하고 현재까지 미국 정부로부터 받은 혜택을 공개할 것을 요구하는 트럼프 정부의 '생활 보호 대상자 규정 (Public Charge Rule)'을 폐지할 것을 약속하였습니다.

## 2. 나이지리아 및 기타 국가들에 대한 미국 이민 금지 폐지

바이든은 그동안 논란이 되었던 COVID-19 비관련 대통령 명령을 즉각적으로 철회할 것이라고 언급하였습니다. 이를 통해 나이지리아 등의 국가로부터의 이민 금지가 바이든 당선인 취임 직후 해제될 것으로 예상됩니다.

## 3. 국가별 이민 제한에 대한 변화

국가별 취업 이민 제한을 상향 조정하기 위한 노력을 기울일 것이라는 점을 표명하였습니다. 이 경우 인도나 중국 본토 출신 이민 신청자의 대기 시간이 상당히 단축될 것입니다. 하지만 이 변경조치는 의회(Congress)에서의 법안 통과가 필요하므로 즉각적으로 시행되지는 않을 것으로 예상됩니다.

## 4. 학생 및 창업자에 대한 우대

미국 내에서 취업 비자를 받고자 하는 유학생의 취득 절차를 간소화하기 위한 새로운 규정을 소개할 것으로 기대됩니다. 해당 변경 조치의 구체적인 내용은 아직 알려지지 않았으나, 특히 OPT EAD의 유효 기간이 만료된 이후 미국에서 취업하기를 희망하는 학생들에게 중점을 둘 것으로 예상됩니다. 또한 정책 전문가들은 바이든 당선인이 중국 본토 출신의 학생들에게 추가로 부담을 주는 규정을 폐지할 것으로 전망하고 있습니다.

바이든은 또한 'Startup Visas'로 알려진 새로운 유형의 비자를 지원할 것임을 내비쳤으며, 이는 창업을 위해 미국으로 오고자 하는 해외 창업자들을 위한 비자입니다. 하지만 이 새로운 유형의 비자도 의회에서의 법안 통과가 필요하여 즉각적으로 시행되지는 않을 것으로 예상됩니다.

## 5. 가족 재결합 우선적으로 추진

더불어 미국 정부에서 새로운 이민자에 대한 추가 자원과 통합 기회를 제공할 것임을 내비쳤습니다. 이에선 언어 교육, 인력 교육, 사회적 및 민간 참여 프로그램 그리고 기타 이민자 대상 미국 내 생활 적응을 위한 지원 프로그램 등이 포함됩니다.

마지막으로, 바이든 당선인은 이민자가 미국으로 와서 가족들과 재결합을 하는 일을 더욱 쉽게 하여 줄 의사를 내비쳤습니다. 이에선 시민권 취득 절차 간소화, 직계 가족과 비직계 가족들의 비자 및 영주권 수속의 처리와 대기 시간 감축 및 기타 이민자의 미국 내 가족 재결합을 위한 제반 변경 사항 등이 포함됩니다.

여기까지 바이든 정부 출범 이후 예상되는 이민법 및 정책



변경 사항에 대해서 소개해드렸습니다. 요약하자면 바이든 행정부는 親이민정책을 펼 것으로 보이며 이민 수속의 지연 및 적체가 감소될 것으로 보입니다.

또한 국가들에 대한 이민 차별이 어느 정도는 사라질 전망으로 보이나, EB-5에 대한 관련 적용은 의회의 법안 통과가 필요해 즉각적인 시행은 어려울 것으로 보입니다. 끝으로 H-1B를 비롯한 취업비자 발급이 용이해질 전망이며, 가족 초청이민 등 가족 재결합을 위한 비자 및 영주권 취득 절차가 더욱 간소해질 것으로 보입니다.

마지막으로 강조를 드리고 싶은 것은 위 예상들이 정말로 실현이 될지는 모르는 부분이라는 점입니다. 따라서 이 글은 바이든의 선거 공약에 따라 최대한 '예상'을 한 내용이라는 점 참고 부탁드립니다.

## 미국 취업이민 고용주 면제, NIW와 EB-1

이번에는 좁아진 미국 이민 문턱을 통과할 수 있는 조금 특별한 취업이민, NIW와 EB-1에 대해 소개해 드리겠습니다. 간단히 말씀드리면 NIW와 EB-1 모두 특별한 경력을 쌓은 분들을 위해 고용주의 스폰서십 조건을 면제한 빠르고 간편한 미국이민이라고 보시면 됩니다.

먼저 NIW (national interest waiver)는 취업이민 EB-2 카테고리의 하나로서 석사학위 소지자나 학사 학위와 관련 경력 5년 이상의 기본 조건으로 영주권 수속이 가능하며 신청자는 고용주의 청원과 노동 허가 심사 과정이

면제됩니다. 다만 영주권 명칭에서도 알 수 있듯이 미국의 국가 이익에 기여 가능성을 증명하여 영주권을 취득할 수 있는 이민 프로그램인 만큼 실제 승인을 위한 조건은 조금 더 까다롭습니다.

NIW의 최대 장점은 앞서 말씀드린 것처럼 자력으로 취득이 가능한 영주권이라는 점입니다. 따라서 대부분의 취업 비자나 취업 이민과 달리 영주권 취득 후 본인의 노력에 따라 원하는 회사 또는 기관에서 자유롭게 근무가 가능하며 이주 또한 자유롭습니다. 다만, 함께 영주권을 취득한 자녀가 시민권을 신청할 때 NIW 주 신청자 부모는 NIW 분야로 일을 해야 하는 점은 주의하셔야 합니다.

이 밖에도 NIW의 강점은 '노동 인증' 절차가 생략되어 이민국 접수 1년 내외로 수속기간도 매우 빠르다는 것과 비교적 저렴한 비용으로 미국 이민을 진행할 수 있다는 점입니다. 그래서 많은 고학력자 분들이 NIW에 관심을 가지십니다.

### ▶ NIW 장점

1. 고용계약이나 노동 승인 과정 배제
2. 빠른 수속기간 (이민국 접수 1년 내외)
3. 거주지역 제한 없음
4. RE-entry Permit을 받을 경우 2년 단위로 한국에서 생활 가능

비록 NIW 해당하는 직업이 법령에 의해 정의되지는 않지만 뛰어난 능력을 가진 사람 (과학, 예술, 사업분야) 과 미국에서의 고용이 국가에 큰 도움이 되는 사람들에게는 NIW 자격이 부여됩니다.

그리고, EB-1 이민비자는 미국 취업 1순위 비자로써 교수, 의사, 엔지니어 등 석사 이상의 학력을 소지하거나 뛰어난 능력(Extraordinary ability)을 갖고 계신 분들이 지원하실 수 있는 비자입니다. 해당 비자의 취득을 원하시는 분들 중에는 주로 이공계 계열이나 의학 분야에 종사하시는 분들이 많습니다. 하지만 해당 비자가 위와 같은 특정 분야에 국한되어 있지는 않습니다.

미 이민국이 규정하는 EB-1 지원자의 자격은 '과학, 예술,



교육, 비즈니스 및 체육 분야에서 뛰어난 자'로서, 본인의 뛰어난 능력을 다양한 자료로써 증명하실 수 있다면, EB-1이 적용되는 범위는 생각보다 넓습니다. 저희 예스이민에서는 미용 분야에 뛰어난 업적을 보유한 헤어디자이너이신 고객님의 EB-1 청원서를 승인받았습니다. 미 이민국의 승인이 점점 까다로워지는 상황임에도 승인까지 약 3개월 반 정도가 소요되었습니다.

### ▶ EB-1의 장점

1. 고용계약이나 노동 승인 과정 배제
2. 빠른 수속기간 (이민국 접수 6개월 내외)
3. 급행서비스 가능(이민국 접수 14일 내)
3. 거주지역 제한 없음
4. RE-entry Permit을 받을 경우 2년 단위로 한국에서 생활 가능

이는 저희 예스이민이 수년 간 축적해온 데이터를 기반으로 신청자의 특기를 분석하고 극대화하여 'Extraordinary Ability' 라는 취업 이민 1순위 조건에 부합하는 서류를 제출하였기 때문에 가능했습니다. EB-1dms 자격판단 기준이 모호하기 때문에 그 무엇보다도 경험이 풍부한 전문가의 평가(evaluation)가 필요합니다. 예스이민은 21년 경력 이민 전문가와 미국 이민 변호사 및 수속 경험 실력자들로서 고객님의 빠르고 안전한 영주권 취득을 위해 함께 합니다.

여기까지, 좁아진 미국 이민 문턱을 통과할 수 있는 조금 특별한 취업이민, NIW와 EB-1에 대해 소개해 드렸습니다.

미래를 준비하는 사람들 YES!

## EB-1/NIW 자격으로 영주권 취득하기!

미국 이민 전문 변호사가 자격판정 및 직접 수속  
**100% 승인 실적**

## 미국 부동산 달러 약세! 지금 이 기회

원.달러 환율이 더 가파르게 하락을 하고 있습니다. 미국의 유동성 공급으로 달러화 가치가 하락하고 있습니다. 원.달러 환율에 전반적인 영향을 미치는 것은 달러 약세입니다.

통화의 가치를 볼 때 미국 달러 인덱스(U.S. Dollar Index, USDX)를 봅니다. 미국 달러 인덱스는 경제 규모가 크거나 통화 가치가 안정적인 세계 주요 6개국의 통화와 비교하며 미국의 달러의 평균 가치를 지수화 한 것입니다. 1973년 3월을 기준으로 100으로 정하였습니다.

여담으로 달러 인덱스가 가장 낮았던 시기는 서브프라임 모기지 위기일 때 2008년 USDX 70.69 이었습니다.

11월 1일 기준 달러 인덱스는 92.1 입니다.



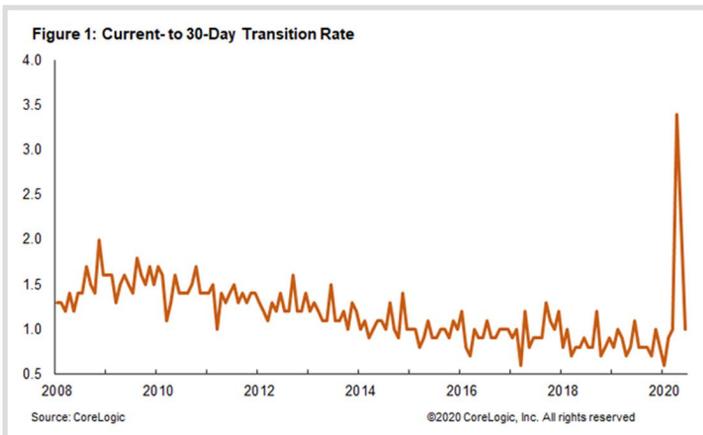
미국대선과 대규모 경기 부양책에 대한 소식으로 달러화 가치는 약세를 보이고 있습니다.

지난 10년간 평균 환율은 1125원이었으며 11월 26일자 환율은 1143원을 찍었습니다. 달러 약세가 이어지자 달러 예금과 미국 부동산 매입 등으로 수요가 몰리고 있습니다.

누구도 쉽게 달러의 가치에 대해 예측하기는 어려울 것입니다.



미국 부동산을 보면 모기지 30일 연체에 대한 비율을 보면 2020년 6월이 급격하게 늘어났습니다.



30일 이상 연체된 모기지 비율이 높은 주는 뉴욕주가 11.1%로 가장 높았고 아이디호가 3.8%로 가장 낮았습니다.

현재 연방 정부와 각 주 정부는 코로나 19의 대책의 일환으로 집세를 내지 못하더라도 집주인이 퇴거 조치를 하지 못하도록

한 상태입니다.

이러한 조치는 임시적인 것이며 대부분 내년 1월에 종료가 됩니다. 내년 1월 이후 미국 전역에 세입자들이 대거 퇴거 조치를 당하는 사태가 일어날 수 있습니다. 이러한 타격은 중산층 이하에 집중될 것으로 예상되며 중산층 이상은 코로나 19의 충격에서 빨리 벗어날 것으로 예상하고 있습니다.

미국에서는 다주택자에 대한 세금 과중이 없습니다. 미국은 2 가구는 주거를 위한 주택으로 간주합니다. 미국 부동산의 가장 큰 매력은 매수자가 다주택자라도 추가 세금 부담이 없다는 점 입니다. 한국과 달리 미국은 취득세와 종합 부동산세가 없습니다. 서울의 집값과 비교해보면 상대적으로 저렴하게 느껴질 수도 있는 현실입니다.

미국의 뉴욕의 중간 주택 가격대는 65만 정도이며, 미국의 LA 의 중간 주택 가격대는 76만 달러입니다. 미국에서는 대출 규제가 심하지 않으며, 외국인도 부동산 매입 시 대출이 가능합니다. 해외 부동산 매입 할 시 미국의 부동산 거래는 매우 안전한 시스템입니다.

코로나 팬데믹이 가져온 혼란 속에서도 옥석을 가리면서 현명한 투자를 할 수 있습니다. 달러 약세와 더불어 모기지 연체로 인한 여파로 더 저렴하게 미국 부동산을 매입 할 수 있는 기대감이 커지고 있습니다. 유동성 자금이 준비된 경우 적정 시기에 저렴한 가격으로 부동산을 매입 할 수 있는 기회일 수 있습니다.

혼돈의 시기에 부동산 전문가와 옥석 같은 부동산을 매입 할 수 있는 기회! 그 옆에 예스가 함께 하겠습니다.

Yes! REAL ESTATE  
미래를 준비하는 사람들 YES!  
**미국 투자이민 전문 기업**  
미국 · 유럽 · 호주 · 싱가포르 · 파나마 · 말레이시아 · 해외시민권  
2018년-2020년 3년 연속 세계 TOP 25대 CEO 선정  
해외 투자이민과 부동산 투자/세법까지!  
에스이민에서 고객 맞춤 컨설팅을!

2020 TOP 25 AWARD  
해외투자이민 전문 기업



# 12월 예스이민 세미나 일정

## ■ 12월 5일(토)/12월 19일(토)

### [Special 이민자의 나라 미국 영주권 취득 방법]

#### 1시 <미국 투자이민 EB-5>

- 코로나 시대, 안전한 투자프로그램 추천

#### 1시 <미국 사업비자 E-2>

- 소액 투자로 영주권에 준하는 혜택 누린다?

#### 3시 <미국 EB-1, NIW>

- 승인 가능성 요건 제대로 알기(무료 자격 판정)

## ■ 12월 9일(수)

### [해외 투자이민]

- 1시 : 미국 투자이민 EB-5 & 미국 사업비자 E-2

- 3시 : 유럽 투자이민 & 해외시민권

- 3시 : 호주 사업/투자 이민

## ■ 12월 16일(수)

### [빠른 시민권 & 영주권(거주권)]

- 1시 : 파나마 & 말레이시아

- 3시 : 해외 시민권

참가비 : 무료

주차 : 주말 5대 선착순, 그 외 공영주차장 이용

## ■ 예약 및 상담문의

02-501-0540

010-5022-0460

### [해외이민전문, YES 이민]

예스이민 [www.yesimin.co.kr](http://www.yesimin.co.kr)

셀레나 블로그 [www.selena.kr](http://www.selena.kr)

행복이민연구소 블로그 [blog.naver.com/yes2mincorp](http://blog.naver.com/yes2mincorp)

이메일 [yes@yesimin.co.kr](mailto:yes@yesimin.co.kr)

카톡 채널 @예스이민

YESIMIN  
WEBZINE

Vol. 48  
2020. 12

미래를 준비하는 사람들 YES!  
21년 경력 전문가로 구성된 전문 기업

해외투자이민 1위 기업  
(미국/유럽/호주/파나마/말레이시아/해외시민권)

